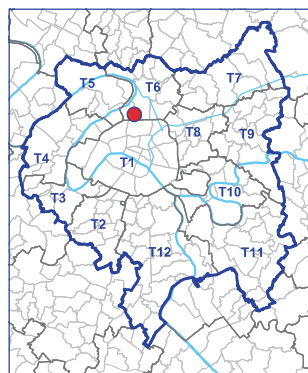


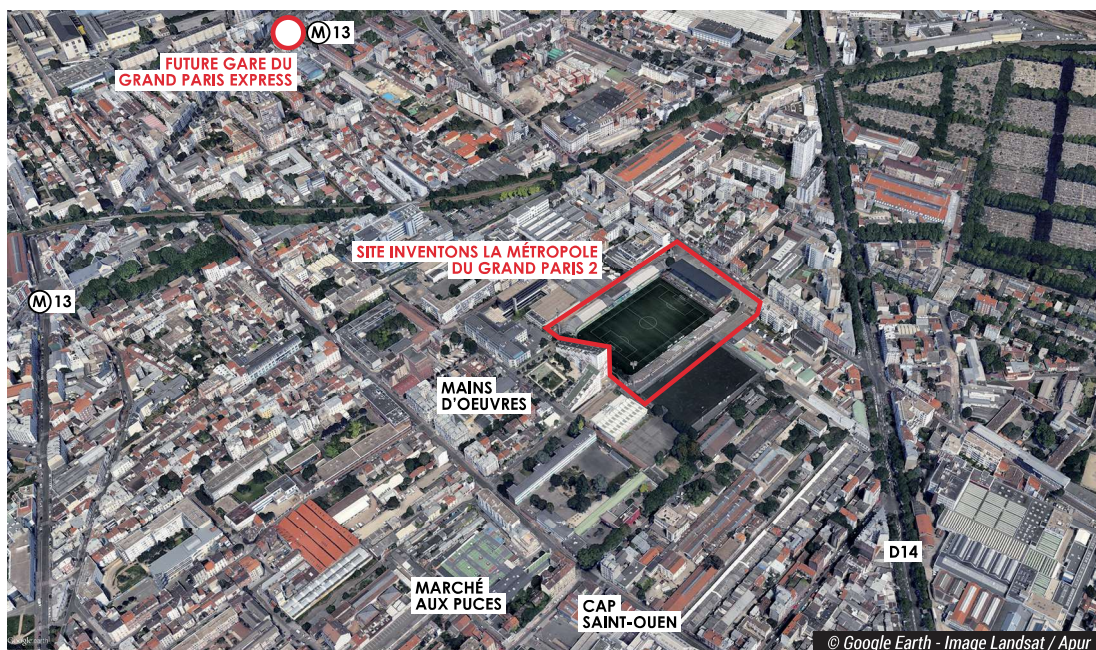
Stade Bauer, Saint-Ouen

92, rue du Docteur Bauer
93400 Saint-Ouen

EPT 6 - Plaine Commune



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site du Stade Bauer s'étend sur 3,5 ha sur lesquels se trouvent actuellement le stade du Red Star 93 et d'autres équipements publics. Peu ouvert sur les espaces publics sauf au nord, il s'insère dans un tissu mixte et dense d'habitat collectif et individuel et d'activités économiques et industrielles, non loin du marché aux puces au sud. Il est desservi par 11 lignes de bus et par le métro (lignes 13 et 4 à 10-15 min à pied, et prochainement la 14). Le projet envisagé comprend la réhabilitation de cet espace urbain contraint, avec le maintien du stade en cœur de ville et le décroisement du quartier vers les rues Bauer, Michelet et les puces. L'opération pourrait ainsi combiner un stade de 12000 places, un centre commercial thématique et un parking souterrain.

The Bauer Stadium site covers over 3.5ha and is currently home to the Red Star 93 football club and other public facilities. It is not generally accessible except from the north and is part of a mixed, densely-populated urban fabric of collective and individual housing and economic and industrial activities, not far from the flea market to the south. It is served by 11 bus lines and the metro (lines 13 and 4, 10 – 15 minutes walk away, and shortly line 14). The planned project will involve the rehabilitation of this constricted urban space, keeping the stadium in the town centre and opening the area up towards the Rue Bauer, Rue Michelet and the flea market. The operation could therefore combine a 12,000-seater stadium, a themed shopping mall and an underground car park.

OCCUPATION ACTUELLE

Stades et équipements publics

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Stade, centre commercial, parking souterrain

PROPRIÉTAIRES

Ville de Saint-Ouen et propriétaires privés

SURFACE DU TERRAIN

35 750 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AG92, AG94, AG96, AH75, AH76
+ AG76, AG84, AG103

CURRENT USE

Stadiums and public facilities

PLANNED PROGRAMME

Stadium, shopping centre, underground car park

OWNERS

City of Saint-Ouen and private owners

LAND AREA

35,750 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

AG92, AG94, AG96, AH75, AH76
+ AG76, AG84, AG103