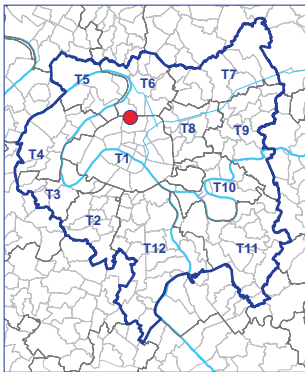


Clignancourt côté tram, Paris 18^e

2, avenue de la Porte
de Clignancourt,
100, boulevard Ney
75018 Paris
EPT 1 - Paris



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Au croisement de l'axe Pleyel/Clignancourt avec les boulevards des Maréchaux dont la requalification à l'occasion du prolongement du tramway est en cours, le site bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Idéalement desservi par la future station du T3 et à proximité immédiate du métro ligne 4, il est situé dans le secteur NPNRU Porte du 18^e sur une emprise libérée par la restructuration d'équipements scolaires. Sa mutation s'inscrit dans une démarche plus large de revitalisation de la ceinture verte qui doit permettre entre autres de transformer les portes en places. Il s'agit donc d'y développer un projet dont la programmation et en particulier celle du rez-de-chaussée devra participer à l'animation urbaine, en lien avec la forte fréquentation étudiante à l'est du site.

Located at the junction of the main Pleyel/Clignancourt road with the Boulevard des Maréchaux being currently upgraded as a result of extension works on the tramway, the site has the advantage of a high visibility. It is very close to the metro line 4 and the soon-to-be-opened T3 tramway station, and is situated in the New Urban Renewal Programme (NPNRU) for the Porte du 18^e sector (18th arrondissement) on a plot freed up by the restructuring of educational facilities. Its transformation is part of a wider approach to the revitalisation of the green belt which should enable, amongst other things, to transform Paris' main road access points (Portes de Paris) into squares. The plan, therefore, is to develop a project with a programme to animate the sector, particularly at street level, linked to the high number of students east of the site.

OCCUPATION ACTUELLE

CROUS puis emprises du chantier des travaux du collège Utrillo jusqu'à l'été 2020

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Logements avec animation des rez-de-chaussée

PROPRIÉTAIRES

Ville de Paris

SURFACE DU TERRAIN

1 600 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

BC7 et B8 partielles

CURRENT USE

Student services facility then building site for secondary school Utrillo until summer 2020

PLANNED PROGRAMME

Housing with a street-level programme to animate the sector

OWNERS

City of Paris

LAND AREA

1,600 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

Part of BC7 and B8