

Castermant, Chelles

58, avenue du Gendarme Castermant
77500 Chelles

EPCI Paris Vallée de la Marne



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



Le site Castermant s'inscrit dans la plaine alluviale de la Marne, entre le Mont Chalats au nord et le lac de Vaires-sur-Marne au sud. Particulièrement marqué par les infrastructures routières et ferrées, il est situé à l'entrée Est du centre-ville de Chelles, à l'interface de plusieurs zones aux usages affirmés (centre commercial, zone de triage, nouveau quartier résidentiel, lotissements pavillonnaires et exploitations horticoles). Il est desservi par la gare de Chelles Gournay à moins d'1,5 km ainsi que plusieurs lignes de bus et verra son accessibilité renforcée par l'arrivée de la ligne 16 du Grand Paris Express. Le site a été identifié comme secteur de développement d'une opération mixte de logements et activités dans l'objectif de constituer une réelle vie de quartier autour d'une nouvelle centralité.

The Castermant site is on the alluvial plain of the Marne, between Mont Chalats to the north and the Lake of Vaires-sur-Marne to the south. It has been strongly marked by road and rail infrastructures and is situated at the eastern entrance to Chelles town centre, a meeting point for several areas of established use (shopping mall, rail marshalling yard, new residential district, detached housing estates and horticultural farms). It is served by Chelles Gournay station less than 1.5 km away as well as several bus lines. Its accessibility will be improved with the arrival of the Grand Paris Express line 16. The site has been identified as a sector for the development of a hybrid operation of housing and business activities with the aim of creating a real living neighbourhood around a new centrality.

OCCUPATION ACTUELLE

Centre Technique Municipal, groupe scolaire Lise London, Musée des Transports AMTUIR, friches SNCF

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation mixte à dominante résidentielle, avec des activités économiques et des services renouvelés

PROPRIÉTAIRES

Ville de Chelles, EPFIF, SNCF Réseaux, SNCF Mobilités

SURFACE DU TERRAIN

4,3 ha (au sein d'un périmètre de réflexion de 24 hectares)

RÉFÉRENCES CADASTRALES

AY227 partielle, AY228 partielle, AY231, AY233, AY234, AY320, AY322, AY324, AY326, AY360, AY361, AY470, AY471, AY472, AY584, AY585, AZ113 partielle, CD13

CURRENT USE

Municipal technical centre, school Lise London, Museum of Transports AMTUIR, SNCF brownfields

PLANNED PROGRAMME

Mixed programme mostly residential with economic activities and services

OWNERS

City of Chelles, EPFIF, SNCF Réseaux, SNCF Mobilités

LAND AREA

4.3 ha (within a 24 ha study perimeter)

LAND REGISTRY REFERENCES

part of AY227, part of AY228, AY231, AY233, AY234, AY320, AY322, AY324, AY326, AY360, AY361, AY470, AY471, AY472, AY584, AY585, part of AZ113, CD13