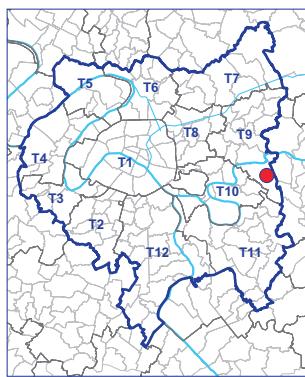


# Ancienne École Louis Lumière, Noisy-le-Grand

Allée du Promontoire/  
rue de Malnoue  
93160 Noisy-le-Grand

EPT 9 - Grand Paris Grand Est



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



© Google Earth - Image Landsat / Apur

L'ancienne École Louis Lumière est située à 500 m de la gare de RER A de Noisy-Champs, futur hub de l'Est métropolitain puisque s'y croiseront les lignes 15 et 16 du Grand Paris Express en plus du prolongement de la ligne 11 du métro. À mi-chemin entre le pôle d'affaire du Mont d'Est et le pôle d'excellence dédié à la ville durable de la Cité Descartes, le site prend place au cœur d'un quartier résidentiel composé de grands ensembles et de tissus pavillonnaires. Entièrement arboré à l'exception du bâtiment désaffecté de l'Ecole, ce lieu possède un fort potentiel pour le renouvellement du quartier, à travers un projet à dominante de logements innovants permettant l'ouverture du site sur le tissu environnant et la mise en valeur du patrimoine architectural et paysager.

The former Louis Lumière school is situated 500m from the RER A station at Noisy-Champs, future hub for the east of the metropolis, as the Grand Paris Express lines 15 and 16 and the extension of the metro Line 11 will all meet there. The site is located half way between the Mont d'Est business hub and the Cité Descartes, pole of excellence dedicated to the sustainable city. It is in the centre of a residential district composed of large housing developments and areas of individual housing. The area is completely wooded apart from a few disused buildings, and the district has a lot of potential for renewal through a project focusing mainly on innovative dwellings, allowing the site to be opened up to its urban surroundings and enhancing the architectural and landscape heritage.

## OCCUPATION ACTUELLE

Bâtiment désaffecté de l'ancienne école de cinéma Louis Lumière

## PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme à dominante résidentielle (sociaux 30 %, en accession 70 %, hébergement d'urgence)

## PROPRIÉTAIRES

État, Grand Paris Aménagement, Ville de Noisy-le-Grand

## SURFACE DU TERRAIN

3,8 ha

## RÉFÉRENCES CADASTRALES

CA61, CA62, CA52, CA79 (partie), CA85, CA86 (partie), CA89, AK272

## CURRENT USE

Disused building of the former school of cinema Louis Lumière

## PLANNED PROGRAMME

Housing (social 30%, buying-scheme 70%, emergency accommodation)

## OWNERS

French State, Grand Paris Aménagement, City of Noisy-le-Grand

## LAND AREA

3.8 ha

## LAND REGISTRY REFERENCES

CA61, CA62, CA52, part of CA79, CA85, part of CA86, CA89, AK272